

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0064 תאריך: 29/12/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1292	0802-089	רוזן פנחס 89	מור חי לרר	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1

26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רוזן פנחס 89, גליקסברג 24, מרסל ינקו 18

6625/1110	גוש/חלקה	25-1292	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	10/08/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0802-089	תיק בניין
1,042.00	שטח	24-01462	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מור חי לרר
מרסל ינקו 18, תל אביב - יפו 6941325

עורך הבקשה

מרינה פנוש
תרמ"ב 6, ראשון לציון 7529018

מהות הבקשה

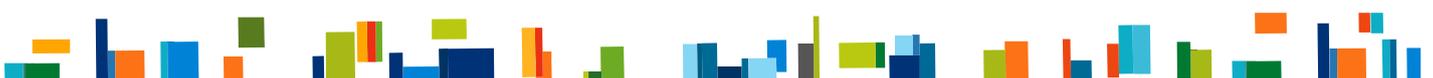
תוספת בנייה ושינויים בבניין קיים בן 4 קומות טיפוסיות 20 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים בנויה חלקית וקומת קרקע תחתונה חפורה חלקית, עבור סה"כ 15 יח"ד, הכוללים:
- הקמת מגדל ממ"דים המכיל ממ"ד ומבואה, הצמודה לו, עבור 4 יחידות דיור הצפון-מערביות בקומות א', ב', ג', ד', ושינויים פנימיים בדירות אלה;
- שינויים בפיתוח שטח המגרש כתוצאה מקירות ממ"דים יורדים, הכוללים שינוי מיקום של 4 מקומות חנייה קיימים.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0064 מתאריך 29/12/2025

1. מאחר והשטח אשר בתחומו מבוקשת הבנייה הינו שטח פרטי המוצמד לדירות המתנגדים והבנייה המוצעת בתחומו ללא הסכמתם, אין תימוכין קנייניים למבוקש ולא ניתן לאשר את הבקשה.

2. נוכח האמור נדרש לזמן את מבקשי הבקשה לצורך זכות טיעון בעל פה טרם תיקון החלטת רשות רישוי מספר 1-25-0178 מיום 29/09/2025 להקמת מגדל ממ"דים המכיל ממ"ד עם מבואה, הצמודה לו, עבור 4 יחידות דיור הצפון-מערביות בקומות א', ב', ג', ד', שינויים פנימיים בדירות אלה ושינויים בפיתוח שטח המגרש כתוצאה מקירות ממ"דים יורדים, הכוללים שינוי מיקום של 4 מקומות חנייה קיימים; ודחיית הבקשה וקבלת ההתנגדות בחלקה לאור בנייה ברכוש פרטי ללא הסכמת הבעלים.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0178 מתאריך 29/09/2025



לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים בבניין קיים בן 4 קומות טיפוסיות ו 2 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים בנויה חלקית וקומת קרקע תחתונה חפורה חלקית, עבור סה"כ 15 יח"ד, הכוללים:
- הקמת מגדל ממ"דים המכיל ממ"ד עם מבואה הצמודה לו, עבור 4 יחידות דיור הצפון-מערביות בקומות א', ב', ג', ד', ושינויים פנימיים בדירות אלה;
- שינויים בפיתוח שטח המגרש כתוצאה מקירות ממ"דים יורדים, הכוללים שינוי מיקום של 4 מקומות חניה קיימים;

בכפוף לכל דין ותיאום תכנון:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
6	קבלת אישור פיקוד העורף.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

